

Sitzungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Datum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	07.07.2026	
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	16.07.2026	

Betreff:

Satzung über die Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und die Begrünung baulicher Anlagen (Freiflächen- und Begrünungssatzung) - Satzungsbeschluss

Anlage(n):

Anlage 1: Satzungstext
Anlage 2.1: Geltungsbereich_Teilbereich A
Anlage 2.2: Geltungsbereich_Teilbereich B
Anlage 2.3: Geltungsbereich_Teilbereich C
Anlage 2.4: Geltungsbereich_Teilbereich D
Anlage 2.5: Geltungsbereich_Teilbereich E
Anlage 2: Abgrenzungsplan_Geltungsbereich_gesamt
Anlage 3: Begründung
Anlage 4: Stellungnahmen Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Die Freiflächen- und Begrünungssatzung vom 02.03.2026 / 29.06.2026 (siehe Anlagen) wird gemäß § 74 LBO in Verbindung mit § 4 GemO Baden-Württemberg - jeweils in der derzeit gültigen Fassung - als Satzung beschlossen.

Externe Beteiligung:

Beteiligung Personalrat:

Haushaltsrechtliche Deckung

Art der Aufgabenerfüllung:

- freiwillige Aufgabe

Finanzielle Auswirkungen:

- keine

Sachdarstellung und Begründung:

Der Gemeinderat hat am 26.03.2026 den Entwurf der Freiflächen- und Begrünungssatzung in der Fassung vom 02.03.2026 beschlossen und die Verwaltung mit der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beauftragt (siehe Vorlage Nr. 2026/006).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 20.04.2026 bis 22.05.2026 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden wurde vom 27.04.2026 bis zum 01.06.2026 durchgeführt.

Von Seiten der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahmen eingegangen.

Von Seiten der Behörden sind drei Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage 4). Das Regierungspräsidium Stuttgart und der Verband Region Stuttgart haben in ihren Stellungnahmen keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Das Landratsamt Ludwigsburg (LRA) regt in seiner Stellungnahme vom 03.06.2026 an, in der Satzung tiefwurzelnde Arten (z.B. Luzerne) als Bestandteil von Rasenmischungen/ Grünmischungen vorzuschlagen um die Versickerungsleistung begrünter Böden entsprechend zu erhöhen. Die Anregung wurde in die Hinweise des Satzungstextes vom 02.03.2026 / 29.06.2026 aufgenommen. Weitere Anregungen oder Bedenken wurden nicht vorgetragen.

Weiteres Vorgehen / Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, die Freiflächen- und Begrünungssatzung vom 02.03.2026 / 29.06.2026 (siehe Anlagen) - unter Berücksichtigung des vorstehenden Ergänzungsvorschlags des LRA - als Satzung zu beschließen.